

【タイナビ発電所】売却査定に関するアンケート調査
産業用太陽光発電の売却検討者、売電収入はプラスが約7割

売却検討理由のトップは「現金化」、「発電所をまとめたい」という意見も。

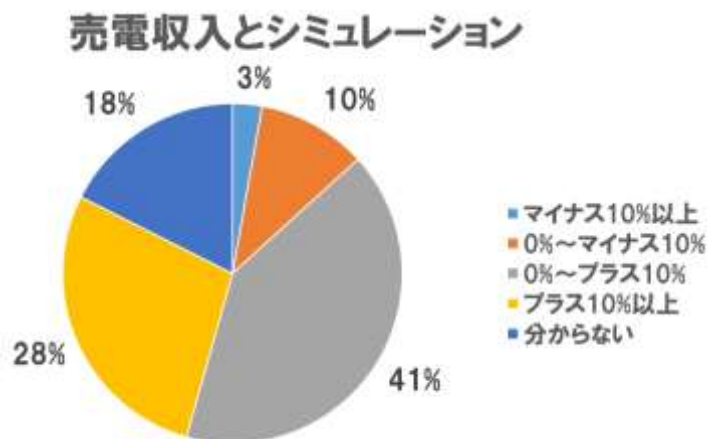
次世代エネルギー業界の発展のための調査研究及び広報活動等を行う「タイナビ総研 (URL : <https://www.tainavi-soken.com/>)」を運営する株式会社グッドフェローズ(本社：東京都品川区、代表取締役：長尾 泰広)は、土地付き太陽光発電投資物件検索サイト「タイナビ発電所」で2018年5月から2020年2月までの期間に産業用太陽光発電の売却査定を依頼した全国のユーザー852名を対象にアンケート調査を実施しました。

■調査概要：タイナビ発電所 売却査定に関するアンケート調査

- 有効回答：タイナビ発電所で産業用太陽光発電の売却査定を依頼した全国のユーザー852名
- 調査方法：インターネットによるアンケート調査
- 見積期間：2018年5月～2020年2月
- タイナビ発電所：<https://www.tainavi-pp.com/>

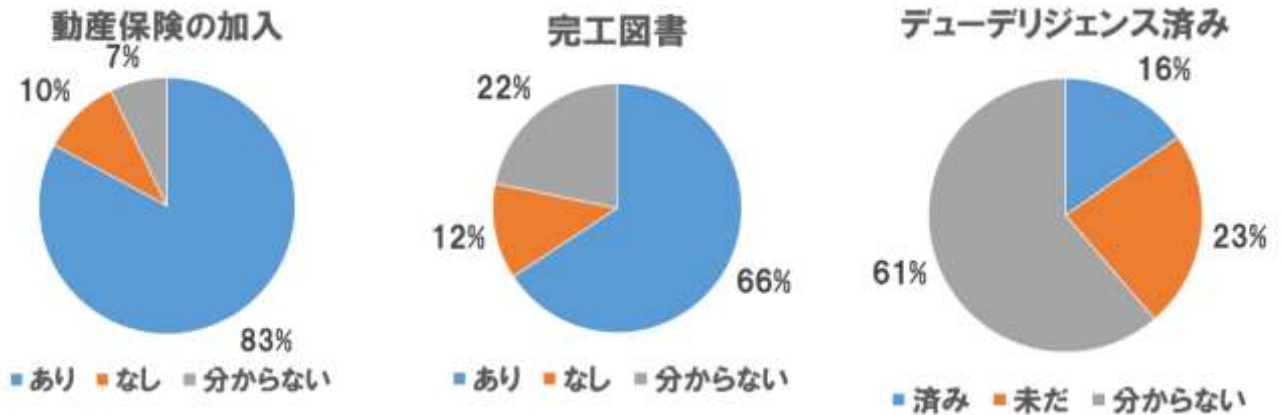
(1) シミュレーションと比較し、売電収入はプラスが約7割、プラス10%以上が約3割！

売却査定依頼者に、売電収入とシミュレーションの差について質問した結果、回答者の69%がプラスと回答し、そのうちの28%が「プラス10%以上」と回答しました。この結果から、売却査定依頼者の多くは、売電収入に対し不満を持っていないことがわかりました。



(2) 売却検討物件の詳細

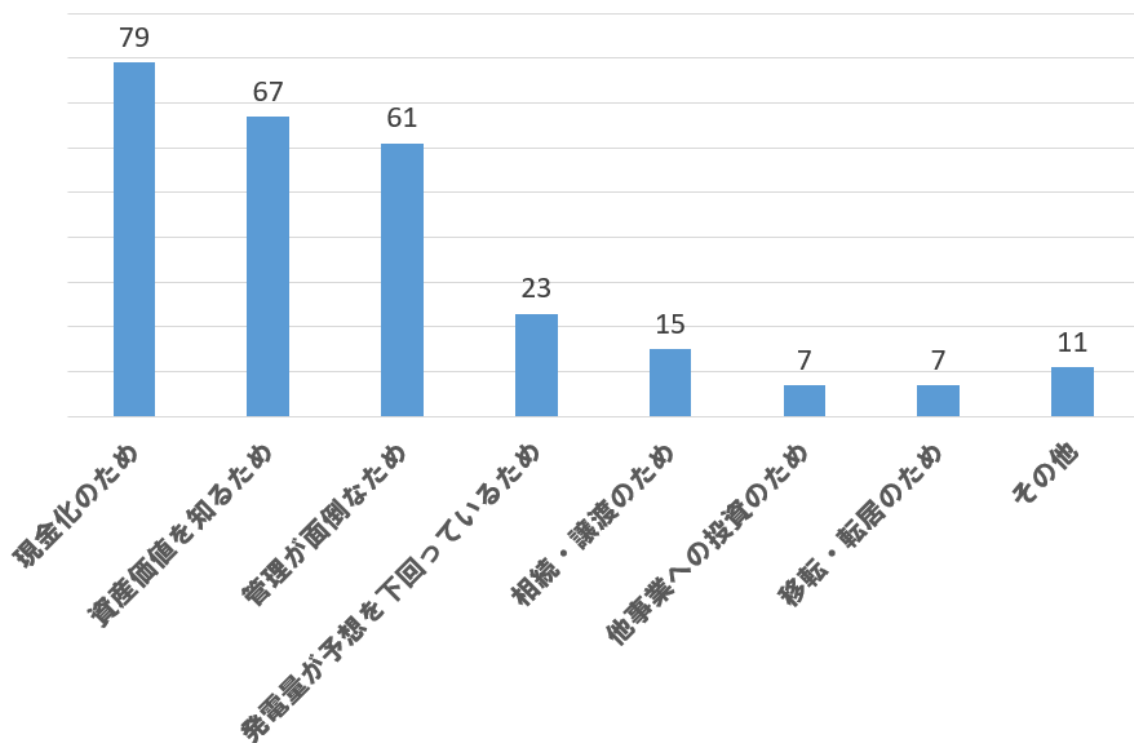
売却査定依頼者に、動産保険の加入について質問すると、83%が「あり」と回答しました。また、完工図書の有無については、66%が「あり」と回答しました。また、デューデリジェンス済みかどうかを質問したところ、16%が「済み」と回答しました。他方、61%が「分からない」と回答しました。



(3) 売却検討理由のトップは「現金化」。「発電所をまとめたい」という意見も。

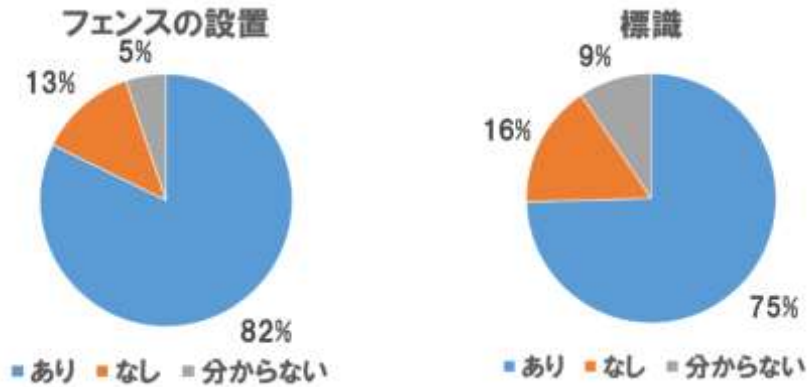
売却査定依頼者に、売却査定検討理由と質問したところ、「現金化のため（79名）」が1位、「資産価値を知るため（67名）」が2位、「管理が面倒なため（61名）」が3位でした。また、中には「遠隔地のため」「保有物件を1エリアにまとめたい」など、売却し近辺や他の発電所の付近の発電所を購入するケースも多いようでした。

売却査定検討理由



(4) 改正 FIT から 1 年以上経過し、フェンス・標識設置者が増加

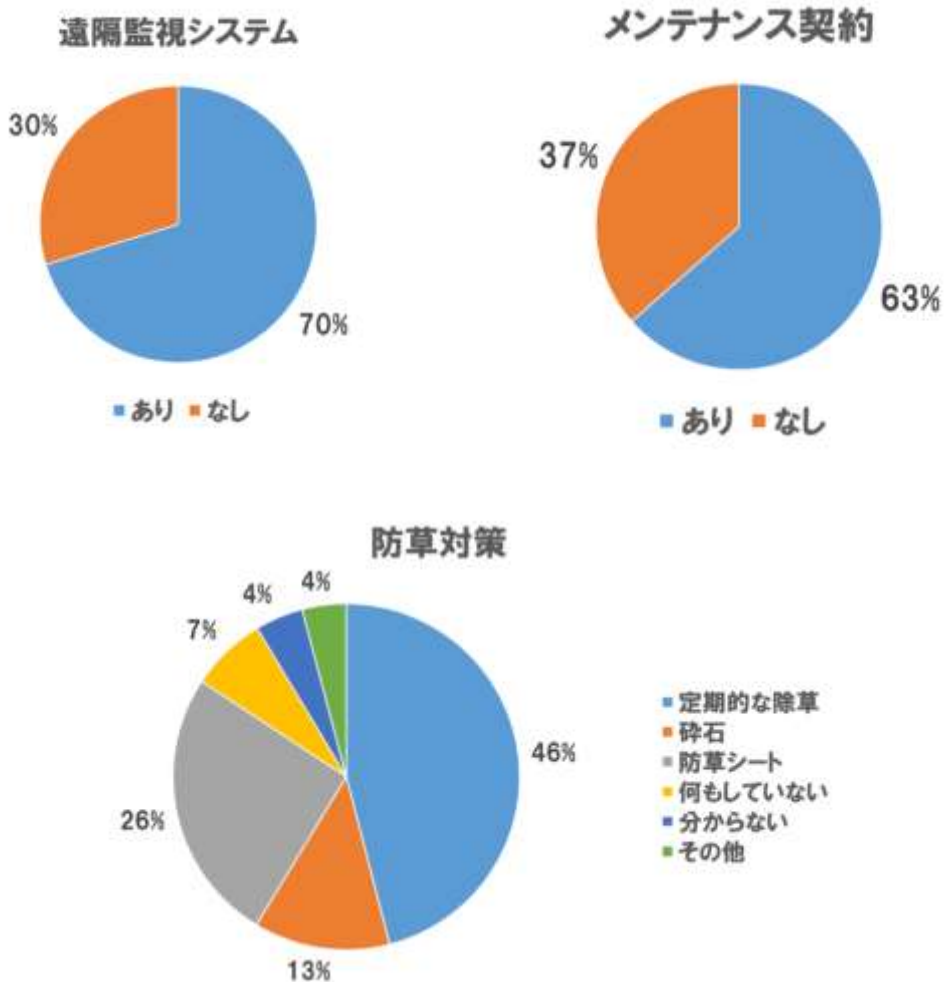
売却査定依頼者に、フェンス・標識（看板）の設置の有無を質問した結果、フェンス設置者が 82%、標識設置者が 75%を占めました。タイナビ発電所が 2017 年 6 月に独自にアンケート調査を実施した際のフェンス設置者が 57%、標識設置者が 8%であったことから、多くの発電所が改正 FIT 法の施行に合わせてフェンス・標識を設置したことがわかります。



《参考》太陽光発電と改正 FIT 法に関するアンケート調査（2017 年 6 月）：

<https://www.tainavi-soken.com/pressrelease/images/pdf/?fileid=152>

★他の質問に対する回答は以下の通りです。



「タイナビシリーズ」を運営するグッドフェローズとは

当社は 2009 年の創業以来、太陽光発電・蓄電池を中心とした再エネ業界の Web プラットフォーム「タイナビシリーズ」を開発・運営し、延べ 15 万人以上の会員様にご利用いただいております。2019年5月現在、経済産業省に認定されている国内の再エネ設備（事業計画認定数）43万件のうち、「タイナビシリーズ」の非住宅用会員が保有する再エネ設備は約 7 万件に達し、市場全体の 14%以上を占めています。当社は、蓄電池などを利用した自家消費型太陽光発電の普及促進や、稼働済みの中古太陽光発電（セカンダリー）のプラットフォーム開発に力を注ぎ、日本のエネルギーインフラの再エネ化及び脱炭素化に貢献してまいります。

■タイナビ発電所について

「タイナビ発電所」は、太陽光発電導入ナビゲーション「タイナビ」の姉妹サイトであり、全国の土地付き太陽光・風力発電所と投資家様をマッチングする日本初の太陽光発電・風力発電投資物件売買サイトです。2013 年の開設以来多くの販売企業様にご利用いただいております。2020 年 4 月現在、450 社以上の販売企業様に物件をご登録いただいております。投資家様は無料会員登録をすることにより、希望にあった太陽光・風力物件を簡単に検索し、販売企業様に無料でお問い合わせすることができます。タイナビ発電所はリアルでの商談セミナーを定期的に開催しており、投資家様はセミナーに参加し直接販売企業に相談することで、不安を解消してからご購入いただいております。

【事業紹介】

◆ インターネットメディア事業

- ・住宅用太陽光発電一括見積りサイト「タイナビ」：<https://www.tainavi.com/>
- ・産業用太陽光発電一括見積りサイト「タイナビ NEXT」：<https://www.tainavi-next.com/>
- ・土地付き太陽光・風力発電投資物件売買サイト「タイナビ発電所」：<https://www.tainavi-pp.com/>
- ・家庭向け電気料金比較サイト「タイナビスイッチ」：<https://www.tainavi-switch.com/>
- ・法人向け電気料金一括見積もりサービス「スイッチビズ」：<https://www.tainavi-biz.com/>
- ・蓄電池一括見積もりサイト「タイナビ蓄電池」：<https://www.tainavi-battery.com/>
- ・エネルギー業界のシンクタンク「タイナビ総研」：<https://www.tainavi-soken.com/>

◆ エネルギー事業

- ・省エネ（LED/デマンドコントロール）・創エネ（太陽光・風力・蓄電池）機材の卸販売
- ・太陽光発電の O&M サービス「はつでん管理人」：<https://www.solar-manager.jp/>

◆ 売電事業

◆ 電源開発事業

【会社概要】

名称 : 株式会社グッドフェローズ

所在地 : 東京都品川区西五反田 7-17-3 五反田第 2note ビル 3 階

代表者 : 代表取締役 長尾 泰広

URL : <https://www.goodfellows.co.jp/>

【本件に関する取材のお問い合わせ】

株式会社グッドフェローズ

広報部 : 小野原

TEL : 03-6420-0515

FAX : 03-6420-0516

Mail : pr@goodfellows.co.jp