

2018年1月10日  
株式会社グッドフェローズ

**タイナビ発電所、太陽光発電所セカンダリーマーケットに参入  
業界初となる『土地付き太陽光発電 Web 査定機能』を搭載！**

土地付き太陽光・風力発電投資物件サイト「タイナビ発電所」(URL: <https://www.tainavi-pp.com/>) を運営する株式会社グッドフェローズ(本社: 東京都品川区、代表取締役: 長尾 泰広) はこの度、当社が運営する「タイナビ発電所」をリニューアルし、新たに太陽光発電所の訪問査定および Web 査定サービスを実装しました。これによりユーザーは、所有している土地付き太陽光発電の売却査定額を知ることができます。「タイナビ発電所」はこのリニューアルにより、太陽光発電所のセカンダリーマーケット(中古太陽光発電所市場)に参入します。

◆「タイナビ発電所」 <https://www.tainavi-pp.com/>



■今注目されている太陽光発電のセカンダリーマーケットの背景

近年、太陽光発電所のセカンダリーマーケットが注目を集めています。この背景には、2012年にエネルギーの買い取り価格を法律で定める「固定価格買取制度(FIT)」の導入が挙げられます。経済産業省・資源エネルギー庁によると、2017年10月12日現在、再生可能エネルギー発電事業計画の事業計画認定物件数は、全国の発電所ベースで15万7831件にのぼります。太陽光発電を保有する法人の中には、「グリーン投資減税」などの税制優遇を利用して発電所を保有した企業も多く、こうした法人を中心に太陽光発電所を売却するケースが増えています。中古太陽光発電所は運用を既に行っているため、発電量の実績を確認してから購入することができます。購入にいたる期間も短く、中古発電所を好んで購入する投資家や法人も増えています。

■「タイナビ発電所」査定・診断サービスを搭載！ リニューアル内容をご紹介します。

1. リニューアルの大目玉、2つの「査定・診断」サービスの概要

「タイナビ発電所」は、土地付き太陽光発電所の売却査定額を知ることができる「査定・診断サービス」を新たに搭載しました。「査定・診断サービス」は完全無料でご利用いただくことができ、業界

初の「Web 査定」と、全国の提携企業による「訪問査定」の2つをご用意しました。

### (1) Web 上ですぐに査定額がわかる「Web 査定」サービス

お客様の発電所の売却査定額が、Web 上ですぐにわかるスピード査定サービスです。購入価格、購入年月、売電実績のほか、経年劣化なども加味し、査定額を算出します。売却をご検討する際の第一歩としてお気軽にご利用いただけます。

### (2) 全国の提携企業による「訪問診断」サービス

売却を強く希望する方向けのサービスです。当サイトの厳しい診断基準をクリアした提携企業様が現地に訪問し、物件の査定をします。太陽光発電所の査定額を算出するだけでなく、設備維持が可能な年数や、設備の性能に関する問題などの診断もいたします。

クイック物件検索 査定・診断依頼

1分で完了! 太陽光発電の査定・診断依頼

〒郵便番号 例: 1410031

電圧区分 選択してください

パネル容量 おおよそでOK kW

売電単価 選択してください

1分査定スタート 無料

### ★「タイナビ発電所」の査定・診断サービスでわかる4つのこと

#### 1. 売却査定額

発電所の売電実績や負荷情報を基に適正な査定額を算出します

#### 2. 性能品質

パネルやパワーコンディショナーなどの稼働年数やメーカー規格などから、システムの総合的な性能品質を診断します

#### 3. 施工品質

発電所の設計から実際の施工までをくまなく調査し、施工品質を診断します

#### 4. リスク評価

各品質診断を基に、想定されるリスクを評価します

### 2. 「物件検索」はさらに使いやすく!

今回のリニューアルにより、「価格」「利回り」でのクイック物件検索が可能になりました。また、デザインを刷新しており、見やすさ、使いやすさを追求しております。

販売価格	2,686万円(税抜)	想定利回り	10.43%
システム容量	81.40kW	電圧区分	低圧
土地契約	売買	売電単価	32円/kWh(税抜)
残り区画数	1/1区画	運系予定年月	2018/8

詳細を見る お問い合わせ お気に入りに追加

### 3. 投資関連情報の配信「インベストメントニュース」

「インベストメントニュース」では、これまでの太陽光・風力発電の投資情報に加え、新たに不動産投資・株式投資などの投資情報配信をスタートいたします。投資商品に関するさまざまな情報を網羅することにより、会員様の幅広いニーズにお応えいたします。

■ **全国の発電所の13%をタイナビグループ会員が保有！2019年末までに30%を目指す。**

経済産業省・資源エネルギー庁の事業計画認定情報を基に「タイナビ発電所」「タイナビNEXT」の会員（以下、タイナビグループ会員）の発電設備保有状況を調査した結果、タイナビグループ会員の総保有物件数は認定物件総数の13%以上を占めることがわかりました。

当社は、「IT×リアルでエネルギーをつくる、えらぶ、まもる」のミッションを軸に、エネルギー業界最大級のWebプラットフォームとしての役割を担い、2019年末時点でのタイナビグループ会員の保有物件数の占有率を、低圧・高圧各30%にすることを目標に、今後も事業領域を拡大してまいります。

■ **「タイナビ発電所」サービス概要**

名称 : タイナビ発電所  
サイト : <https://www.tainavi-pp.com/>  
事務局 : 株式会社グッドフェローズ内  
事業内容 : 土地付き太陽光発電・風力発電の投資物件サイト

■ **会社概要**

名称 : 株式会社グッドフェローズ  
所在地 : 東京都品川区西五反田7-17-3 五反田第二長岡ビル3階  
代表者 : 代表取締役 長尾 泰広  
URL : <http://www.goodfellows.co.jp/>

**【本件に関する取材のお問い合わせ】**

株式会社グッドフェローズ  
広報部 : 小野原  
TEL : 03-6420-0515  
FAX : 03-6420-0516  
Mail : [info@goodfellows.co.jp](mailto:info@goodfellows.co.jp)

**画像ダウンロード URL :**

[https://prtimes.jp/im/action.php?run=html&page=releaseimage&company\\_id=25653&release\\_id=12](https://prtimes.jp/im/action.php?run=html&page=releaseimage&company_id=25653&release_id=12)